

From: "Tiina Skolimowski" <tiina.skolimowski@joelahtme.ee>
Sent: 04/06/2024 09:13:54
To: "Ida-Harjumaa" <ida-harjumaa@rmk.ee>
Cc:
Subject: Ülgase küla Mardika maaüksuse detailplaneeringuga seonduvast

Tere

Jõelähtme Vallavalitsus koostab ja menetleb Ülgase küla Mardika aiandusühistu detailplaneeringut, millega on kavas moodustada maaüksusele 20 maatulundusmaa krunti mahasõiduga riigiteelt 11101, Kallavere-Ülgase läbi Kure tee.

Teid kui piirinaabrist on selle algatamisest teavitatud kui puudutatud isikut.

Kuna Transpordiamet ei nõustunud detailplaneeringut kooskõlastama enne, kui detailplaneeringu raames tehakse ettepanek riigi ja munitsipaaltee ristmiku rekonstrueerimiseks. Siin aga tekkis nii vallal kui planeerijal inimlik eksitus ja ristmiku lahenduse välja töötamisel oleme liikunud sellega Viimsi metskond 257 maadele (manuses joonis). Olime juba detailplaneeringut vastu võtmas, kui ilmnas sedalaadi viga ja RMK-ga puudub selles osas koostöö.

Ma kirjutan Teile hetkel e-kirjaga, et saada kiiremat infot, kuidas kujunenud olukorras edasi minna. Muidugi saadame hiljem ka ametliku kirja.

Praegu on küsimus, et, kas ristmiku rekonstrueerimiseks vajaliku maa osas peaks tegema ettepaneku eraldada RMK-le kuuluvast maast eraldi krunt (joonisel punane trapets) või pigem taotleda selles osas servituudi seadmise ettepaneku võimalust. Viimane oleks ilmselt lihtsam.

Detailplaneeringuga tehtav ettepanek ei tohiks halvendada juurdepääsu Viimsi metskond 257 maadele, pigem muutub riigiteele väljasõit ohutumaks.

Teie poolset vastust ootama jäädes.



Tiina Skolimowski
planeeringuspetsialist
Jõelähtme Vallavalitsus
Tel. 59123401
e-post: tiina.skolimowski@joelahtme.ee